

ACTA N° 35 CONCEJO MUNICIPAL

SESION ORDINARIA. En Pichilemu, a 01 día del mes de diciembre de 2006, siendo las 09.15 horas se da inicio a la sesión del Concejo Municipal, presidida por el Alcalde Dn. Jorge Vargas González, y con la asistencia de los Concejales Sres. Marcelo Cabrera Martínez; Roberto Córdova Carreño; Pedro A. Polanco Contreras; Víctor Rojas González; Héctor Cornejo Galarce y Hernán Garrido Salas. .

Actúa de Secretario y Ministro de Fe el titular de la Secretaría Municipal, Sr. Jaime A. García Ramírez.

Temario.

- 1.- Lectura Acta sesión anterior.
- 2.- Lectura de Correspondencia.
- 3.- Varios.
- 4.- Participación Director D.A.E.M.
- 5.- Resolución destino maderas Estadio Municipal.
- 6.- Participación Concesionario Areas Verdes.
- 7.- Informe Comisión Tránsito.

1.- LECTURA ACTA SESIÓN ANTERIOR.

Se da lectura al Acta N° 34, de 17 de noviembre de 2006, la que es aprobada con las siguientes observaciones: El Concejál Sr. Córdova señala que en el punto N° 3 al final debe decir Oficina de Intervención Familiar y en el punto N° 4, cuando se analizaron las modificaciones presupuestarias, el informò de la caída del cielo en una sala de la Escuela de Pueblo de Viudas, en horario de clases.

El Concejál Sr. Cornejo expresa que pedirá que desde la próxima reunión se lea el acta. El Alcalde indica que lo incorporará como punto a discutir.

2.- LECTURA DE CORRESPONDENCIA.

Recibida:

a) Nota de Dn. Max Rubio Soto, de 16.11.06, en la que expone su versión respecto a comentarios formulados en el Concejo.

b) Carta de la Cámara de Comercio, de 21.11.06, en la que manifiestan su preocupación por la autorización entregada por el municipio para el funcionamiento de la Feria Internacional en el Parque Ross.

El Alcalde señala que la solicitud llegó en forma extemporánea, porque el tema ya está resuelto.

c) Memoràndum N° 148/06 de la Jefa de Personal, en el que solicita aprobaciòn de las funciones que cumple en la Direcciòn de Obras el funcionario Ivàn Contreras Cabezas, las que se detallan a continuaciòn:

- Crear archivo digital de planimetrías de edificaciòn año 2006
- Actualizar planchetas de alcantarillado pùblico de las nuevas redes construidas en los ultimos años, y
- Asesoría y orientaciòn técnica al pùblico en materia de P.R.C. y normas de edificaciòn.

Los Concejales Sres. Còrdova, Polanco y Rojas aprueban.

El Concejel Sr. Cornejo solicita que el funcionario exponga lo que hace o que se haga una evaluaciòn de su trabajo. Recuerda que hay muchos reclamos por las inspecciones que hacen estos funcionarios. Agrega que por esta vez aprobarà las funciones.

El Concejel Sr. Cabrera las aprueba.

El Concejel Sr. Garrido tambièn las aprueba, pero solicita que el pròximo año se revisen todos los contratos a honorarios, porque han ocurrido problemas graves con algunas inspecciones técnicas.

d) Nota de la Càmara de Comercio a Emelectric, en el que manifiesta su preocupaciòn por los reiterados cortes de luz que ocurren en la comuna.

e) Ord. N° 2946 de 02.11.06, de la Contraloría Regional de la Sexta Región , sobre reclamo de Dn. Francisco Javier Erràzuriz por la contaminaciòn de la Laguna Petrel, que concluye que esta situaciòn tiene carácter de litigiosa, por tanto se tiene que resolver en tribunales.

f) Informe del Abogado de fecha 16.11.06, sobre Resoluciòn Exenta N° 1037 de la Subsecretaria de Telecomunicaciones, en la cual rechaza la oposiciòn deducida por el Alcalde a la instalaciòn, operaciòn y explotaciòn de la Estaciòn Base denominada "Pichilemu", ubicada en las Parcelas N° 14 del Cerro La Cruz.

g) Nota de Dña. Graciela Vera Torres, de 27.11.06, en la que solicita la desafectaciòn de franja de terreno ubicada en sector de Punta de Lobos.

El Alcalde explica que el tema ha sido visto técnicamente por el Director de Obras, quien tiene un opiniòn favorable respecto a esta solicitud, pero quiere que èl entregue personalmente un pronunciamiento sobre la materia, por lo que quedará pendiente hasta la próxima sesiòn.

h) Carta del Presidente del Club Aèreo de Pichilemu, Dn. Renato Jaramillo Arraigada, en la que solicita la renovaciòn del contrato de comodato suscrito entre esa instituciòn y la municipalidad.

El Concejel Sr. Cornejo recuerda que se acordò reducir el plazo del comodato por el proyecto que se iba a realizar con motivo del Bicentenario. Tambièn estima que se deberia consultar la opiniòn de los vecinos al respecto, por lo que considera que no hay que dar una respuesta tan inmediata.

Los Concejales Sres. Còrdova, Polanco y Rojas estàn de acuerdo en un comodato por un año.

El Concejal Sr. Garrido informa que el aeródromo estuvo clausurado por la Dirección de Aeronáutica Civil. A su juicio, este recinto cumple funciones turísticas muy menores y desde el punto de vista social no cumple. Estima que hay que reactivar la comisión que se formó para este efecto, porque tiene la impresión que la municipalidad podría hacer cambio de uso de suelo. Propone un comodato por seis meses.

El Alcalde está de acuerdo en que se reactive la comisión, que era presidida por Dn. Aldo Polanco. Propone el comodato con el Club Aéreo por el periodo de un año, con una cláusula que establezca su restitución en caso que la municipalidad lo requiera.

El Concejo está de acuerdo.

i) Carta de la Cámara de Turismo, de 30.11.06, en la que a solicitud del Alcalde, señalan que han reconsiderado la decisión y que una vez más se harán cargo de la actividad Año Nuevo junto al mar.

El Alcalde agrega que se suscribirá el convenio de colaboración en el que se establecerán los compromisos de la Cámara y de la municipalidad.

El Concejal Sr. Garrido sugiere como Coordinador de la Cámara a Dn. José Donoso y que también se nombre un coordinador del municipio.

j) Memorandum N° 198/06 del Administrador Municipal (S), en el que expone lo que a continuación se señala:

Respecto al terreno de Villa Esperanza:

- a) Resciliar la promesa de compraventa de fecha 10 de septiembre de 2006, en la que se señala que Dn. Héctor Cabrera promete vender a la I. Municipalidad de Pichilemu 600 m2 (donde actualmente se encuentra la Posta)
- b) Hacer escritura nueva en la que Dn. Héctor Cabrera vende al municipio 522,50 m2, y
- c) Todos los gastos en que se incurra por concepto de contribuciones, derechos municipales, gastos notariales, gastos del Conservador, gastos de subdivisión y otros serán asumidos por el municipio

Respecto al terreno de Cahuil:

- a) Hacer escritura por promesa de compraventa de la I. Municipalidad con Dn. Héctor Cabrera Ortiz, por venta de terreno ubicado en Cahuil, Lote N° 15, superficie aproximada 382 m2, Lote N° 16 superficie aprox. 360 m2, y
- b) Todos los gastos en que se incurra por concepto de contribuciones, derechos municipales, gastos notariales, gastos del Conservador, gastos de subdivisión y otros serán asumidos íntegramente por el municipio.

El Concejo, por mayoría, presta su aprobación a la propuesta presentada. El Concejal Sr. Cabrera se abstiene, por el parentesco que lo une al dueño del terreno y el Concejal Sr. Rojas, no lo aprueba porque irá a terreno a verificarlo.

3.- VARIOS.

Participación dirigentes JJ.VV. de Ciruelos

Explican que tienen una deuda con Emelectric por concepto de luz del motor del agua, que asciende aproximadamente a \$ 100.000 y solicitan que para el próximo año se les entregue el 30% de la recaudación de los permisos municipales otorgados para el día de San Andrés y ellos se encargarían del aseo de esa localidad. También solicitan aseo para el día de hoy, ya que por la festividad religiosa del ayer, Ciruelos amaneció con basura por todos lados.

El Administrador Municipal señala que habrá que pagarle un adicional al concesionario del aseo.

El Concejo está de acuerdo.

El Alcalde indica que en primer lugar hay que saber cuánto se recauda, en todo caso, encuentra que es una buena propuesta.

El Concejal Sr. Córdova está de acuerdo que se cancele la deuda a Emelectric y respecto al porcentaje que están solicitando, cree que hay que informarse para responder con fundamento, no obstante, está la voluntad para apoyarlos.

Los demás Sres. Concejales comparten el planteamiento de Dn. Roberto y cuando se tenga la información de la recaudación que se hace en el Día de San Andrés se pronunciarán.

Por último, el Alcalde instruye al Administrador Municipal para que ordene la instalación de las luminarias frente a la Escuela de Ciruelos.

Participación dirigentas Comité de Vivienda Vista Hermosa

Solicitan una modificación al Plano Regulador Comunal, porque señalan que en conversación sostenida con Dn. Patricio Olate, les señaló que autorizará al Director de Obras para que haga un seccional en ese sector, con acuerdo del Concejo.

El Concejo en forma unánime está de acuerdo.

El Concejal Sr. Córdova agrega que deberían estar siempre dispuestos a modificar el Plano Regulador cuando afecta a grupos colectivos y que si atienden la necesidad de un vecino no sabe si están actuando debidamente,

Concejal Sr. Córdova

- Solicita gestionar ante Vialidad la apertura de la Laguna de Cahuil para facilitar el trabajo de los salineros.
- Consulta qué pasa con la instalación de los motores en la Laguna Petrel.

El Alcalde informa que hoy se estaría haciendo el contrato con Dn. Hugo González y para hacerlo más rápido se buscó fórmula de Emergencia.

- Quiere saber si se va a implementar el cambio de luminarias en las plazas. Agrega que es necesario conocer la decisión final.

El Alcalde señala que los antecedentes están en manos del Administrador Municipal.

Concejal Sr. Polanco

- Consulta una vez más por el trámite inconcluso en la Comunidad La Estrella.

El Alcalde informa que el lunes se formalizará.

- Pregunta si se adquirieron las máquinas de cortar pasto.

El Administrador informa que el trámite está en Chilecompra.

El Alcalde agradece a Don Aldo la gestión ante Dn, Francisco Javier Errázuriz, con quien se llegó a un acuerdo que donará 100 camionadas de maicillo este año y 100 el próximo. Agrega que Dn. José Cabrera también regaló maicillo y ya empezaron a esparcirlo hoy día en las diferentes calles del balneario.

El Concejal Sr. Cornejo señala la necesidad de reparar las calles Los Jazmines, Tobar Pinochet y otras.

Concejal Sr. Rojas

- Pide que de una vez por todas se tome en serio la situación de las Cuatro Colinas, que se viene arrastrando desde hace tanto tiempo y aún no se regulariza.

El Abogado informa que el martes se notificará al perito Dn. Marcelo Galaz, para ver todas las obras que hay que hacer.

Concejal Sr. Cornejo

- Insiste en la reparación de las calles con maicillo.
- Presenta a Rodrigo Farias, quien realizó un documental de Pichilemu "Origen del Surf", el que quiere exponer entre Pascua y Año Nuevo, después de haberlo exhibido en varios países, entre ellos España y Brasil, para traer más turistas al balneario. Rodrigo solicita el edificio del Casino para realizar una exposición de pintura y fotografía durante todo el mes de enero y el gimnasio municipal para un concierto de la banda local "Santa Cochiguagua". Explica que también realizarán un Festival de Cine en el Cine Royal, que espera que se convierta en algo tradicional y que se incorpore a las actividades de la municipalidad.

El Concejo, por unanimidad, le entrega todo su respaldo, señalando el Alcalde que la parte operativa la debe coordinar con el funcionario Jorge Torres.

- Informa que el próximo fin de semana largo se realizará un campeonato de surf, organizado por el Club de Surf La Puntilla y el día sábado harán una fiesta en un terreno particular de ese sector, con el objeto de reunir recursos para el Club. Pide apoyo al municipio y al Concejo para la venta de bebidas alcohólicas. También si la municipalidad pudiera pedir la colaboración a la A.CH.S., Carabineros y a Bomberos para este evento.

El Concejo en forma unánime manifiesta su apoyo para esta actividad.

Indica que quieren hacer este evento que es de primer nivel todos los años porque

es el que define el campeón nacional. Señala que con esto colaborarán con el municipio y con el turismo local. Destaca al surfista local Ramón Navarro, quien viaja el día 11 de diciembre a Hawai y quien nunca ha tenido el reconocimiento que se merece. Pide analizar la posibilidad de ayuda económica para este deportista aunque sea una vez al año. Agrega que a su juicio para este deporte nunca ha estado el compromiso real de hacerlo.

- Expresa que en el sector de Infiernillo donde se hizo la ramada, ocuparon parte de la vereda. Pide que se regularice esta situación para que los vecinos puedan transitar libremente.

Concejal Sr. Cabrera

- Solicita que cuando se analice el presupuesto 2007 se explique detalladamente por cada ítem.

El Alcalde expresa que en la próxima sesión propondrá un cronograma para analizar el presupuesto.

- Recuerda que hay varias cosas que ha solicitado y todavía se encuentran pendientes, entre ellas, la evaluación docente de los profesores de Cáhul; los permisos de circulación mal otorgados, los funcionarios involucrados y los cheques protestados; la situación del Departamento de Turismo; el trabajo urgente en la Escuela de La Aguada de construir entubamiento y cubrir el pozo, para evitar posibles accidentes de los alumnos y además porque de dicho pozo sacan el agua que consumen.
- Solicita el contrato con el concesionario de áreas verdes, nómina de trabajadores e imposiciones.
- Sugiere una vez más la necesidad de instalar extractores de aire en la Pista Municipal.
- Quiere saber resultados del sumario administrado al Director de la Escuela de Cáhul.
- Solicita copia de la renuncia al cargo de Director del Liceo Agustín Ross de Dn. Hipólito Solano Rubio.
- Pide dar solución al problema de alcantarillado existente en el sector de Playa Hermosa, que afecta a más de 100 familias.
- Sugiere crear una ordenanza municipal que prohíba el consumo de alcohol en la playa, con la instalación de los letreros correspondientes.
- Recuerda que hace más de dos años que está pidiendo la regulación del horario de las botillerías, para así de este modo evitar el consumo excesivo.
- Pide que en la calle Laura Polanco el municipio retire la basura que deja un vecino en la vía pública.

Concejal Sr. Garrido

- Pide la habilitación de un computador en la Biblioteca.

- Solicita movilización para unos beneficiarios del Programa Fosis Emprendedores locales, que necesitan para la compra de unos productos.
- Sugiere trasladar a los arrendadores de caballos al sector Rapanui, sector donde no provocarían transtornos mayores. Si no es acá, que de todos modos se determine un nuevo lugar.
- Solicita información fidedigna del sumario aplicado en la Escuela de Càhuil, también pide información sobre los bienios otorgados en el D.A.E.M.
- Sugiere que se converse con los Directores previamente al llamado a concurso, para que no se violente ningún derecho adquirido.
- Reitera la necesidad de tener un interlocutor en la actividad de fin de año y que se cuantifique todos los gastos que hace el municipio para este evento.
- Solicita la elaboración de una ordenanza municipal que regule el funcionamiento de las màquinas de monedas, que establezca un permiso individual de 1 U.T.M., que limite su funcionamiento en horario nocturno y que determine en que locales se autorizaràn.
- Indica que hace bastante tiempo la Junta de Vecinos de Càhuil està solicitando el local donde funcionaba el spic. Solicita traspasarlo a esta organización dentro de un plazo prudente.

Participación Directiva Asociación de Funcionarios Municipales – ASEMUCH.

Participa la Presidenta, Sra. Elizabeth Lòpez Madrid, que se encuentra acompañada del dirigente José Fuenzalida Fuenzalida, quien expone a los Sres. Concejales la situación de los sueldos por grado de los funcionarios del municipio, así como también sus diferencias comparadas respecto al resto del sector público. Informa que se firmò un Protocolo de Acuerdo entre la Subdere, la A.CH.M. y la Asemuch, para que entre otros beneficios se contemple a contar del año 2007 un porcentaje de aumento en los sueldos bases de los funcionarios y otro porcentaje el año 2008. Explica que otro beneficio està formado por un bono de término de negociación de \$ 50.000 y \$ 45.000, según el sueldo liquido de cada funcionario, con la posibilidad de solicitar un incremento para este bono con el acuerdo de los dos tercios del Concejo, bono extra que se pide en esta oportunidad por un monto de \$ 123.000.

Asimismo, hace presente que los bonos por término de negociación fueron aprobados el martes 28 de noviembre de 2006 por el Senado.

Seguidamente, el Alcalde presenta las modificaciones que se detallan a continuación, con motivo de dar curso favorable a lo solicitado por los funcionarios:

INGRESOS

Aumentar:

		M\$
07.79.002.000	MULTAS E INTERESES	2.488
07.79.009.001	OTROS (GIMNASIO)	1.200
	T O T A L	3.688

EGRESOS

Rebajar:

31.66.006.001	APORTES PROGRAMAS EMPLEOS 2006	2.987
31.66.006.002	CONST.INST.MEJ.O.COMUNIT.Y SEG. PMU2006	325
	T O T A L	3.312

Incrementar:		M\$
21.18.003.001	BONOS ESPECIALES	7.000
	T O T A L	7.000

El Concejo, por unanimidad, presta su aprobación a las modificaciones presupuestarias presentadas.

4.- PARTICIPACIÓN DIRECTOR D.A.E.M.

El Alcalde explica que en el PADEM debe quedar establecido el cargo de Subdirector Administrativo porque hoy no está debidamente estipulado en la estructura del D.A.E.M., el que cumplirá las siguientes funciones:

- a) Subrogancia del Director
- b) Rol de Fiscalizador, y
- c) Encargado de las actividades culturales y extraescolares

El Director del D.A.E.M., Sr. Hipólito Solano Rubio indica que este cargo es necesario porque de esta forma se le daría una mayor responsabilidad al funcionario, ya que hoy está cumpliendo funciones menores que las debería ejecutar otra persona.

El Concejal Sr. Córdova entiende que tienen que aprobar la creación del cargo y a su juicio tiene más importancia la fiscalización que la subrogancia, que la considera un tema menor. Recuerda que hay un acuerdo de crear la unidad de fiscalización, por lo tanto, aprueba el cargo, no el nombre de quien lo va a ocupar.

El Concejal Sr. Polanco consulta por qué no se llama a concurso para proveer este cargo.

El Concejal Sr. Garrido indica que con esta denominación ante cualquier problema tendrá responsabilidad funcionaria y estima que la función más importante que debe cumplir es de coordinador en la Unidad Técnico Pedagógica.

El Concejal Sr. Rojas está de acuerdo con la propuesta y también con el nombre de Jorge Torres, al que con esta designación se le validarán sus funciones.

El Concejal Sr. Cornejo la rechaza, porque cree que no es necesario incurrir en otro gasto y que se siga haciendo la pega tal como está, más aún conociendo la capacidad del Director.

El Concejal Sr. Cabrera precisa en que hay que transparentar las funciones de varias otras personas, como la de Claudio López por ejemplo, quien ni él como Concejal ni la comunidad tiene claro lo que hace. Indica que quiere ser consecuente y que así como no aprobó el PADEM, rechaza esta propuesta.

El Alcalde indica que lo que se está haciendo es regularizar la actual situación.

El Concejal Sr. Rojas insta a Don Marcelo a que diga donde está sobrando gente, que lo diga con nombre y apellidos, como también debería haberlo dicho en la reunión con los directores.

El Concejal Sr. Cabrera señala que los directores no son los que contratan, así que no tiene por qué discutirlo con ellos, el que contrata es el Alcalde. Agrega que no está de acuerdo con el cargo.

El Alcalde consulta a los demás Concejales si están de acuerdo con la creación de este cargo.

El Concejal Sr. Córdova está de acuerdo siempre que esté orientado a la fiscalización y no a la subrogancia.

Los Concejales Sres. Cabrera, Polanco y Cornejo no están de acuerdo.

Los Concejales Sres. Rojas y Garrido están de acuerdo, agregando este último que el Subdirector Administrativo además de cumplir la subrogancia, debe ser también el coordinador técnico pedagógico del Departamento.

El Alcalde dirime la situación y por mayoría se acuerda incorporar el cargo al PADEM 2007. Aclara que no se está discutiendo el sueldo, ya que las condiciones económicas serán las mismas.

El Concejal Sr. Córdova insiste en la importancia de la fiscalización destacando que hay un documento en la administración municipal que analiza esta temática. Añade que hay muchas situaciones que deben ser fiscalizadas, como los bienios, horario de los directores, asistencia de los alumnos, etc.

Respecto al cambio de denominación propuesto de Director a Profesor Encargado, los Sres. Concejales en forma unánime señalan que este planteamiento debe ser conversado previamente con los directores. El Sr. Solano traerá una propuesta sobre el particular.

Finalmente, el Concejal Sr. Garrido recuerda que crearon el Consejo Comunal de Educación y esta instancia hay que utilizarla y las materias de difícil resolución deben ser tratadas en este Consejo.

5.- RESOLUCIÓN DESTINO MADERAS ESTADIO MUNICIPAL.

6.- PARTICIPACIÓN CONCESIONARIO AREAS VERDES.

El Alcalde señala que este punto quedará para la próxima sesión, porque hoy el Director de Obras está fuera de la comuna.

7.- INFORME COMISIÓN TRÁNSITO.

El Alcalde informa que se formó una Comisión de Tránsito, que concluyó con la elaboración de las bases administrativas para la licitación del parquímetro, las que son entregadas para su análisis y posterior debate en una próxima sesión.

Sin otro tema que tratar, se da término a la sesión siendo las 11.45 horas.



JGR.
JAIME A. GARCIA RAMÍREZ
Secretario Municipal

Amc.-